



Dossier suivi par
Natacha JEANNEAU
Responsable du pôle
Aménagement - Urbanisme
02 51 36 83 07
Natacha.jeanneau@pl.chambagri.fr

Chambre d'agriculture
Pays de la Loire
Site de La Roche-sur-Yon
21 boulevard Réaumur
85013 LA ROCHE-SUR-YON Cedex
Tél. 02 51 36 84 44
www.pays-de-la-loire.chambres-agriculture.fr
www.pays-de-la-loire.services-proagri.fr
www.la-terre-mon-avenir.fr

Communauté de Communes du Pays de Pouzauges

Madame la Présidente
Maison de l'intercommunalité
BP 10267
La Fournière
85 702 Pouzauges

La Roche-sur-Yon, le 4 mai 2026

N/réf. : EC/NJ

Objet : Avis sur le projet de modification N°2 de droit commun PLUI PAYS DE POUZAUGES

Monsieur la Présidente,

Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, vous nous avez transmis **le projet de modification N°2 de droit commun du PLUI Pays de Pouzauges.**

Le projet de modification porte sur les éléments suivants :

- **Modification du règlement graphique**
 - Modifications de zonage
 - Changement de zonage 2AUE en 1AUE, au sein de la Zone d'activités économiques des Bourgeries, sur la commune du Boupère
 - Changement de zonage 2AUE en 1AUE, au sein de la Zone d'activités économiques de Montifaut, sur la Commune de Pouzauges
 - Ajout de prescriptions de 2 périmètres d'OAP sectorielles au sein du règlement graphique, englobant les zones 1AUE nouvellement créées
- **Création d'une OAP sectorielle**
 - Englobant la nouvelle zone 1AUE au sein de la Zone d'activités économiques des Bourgeries, sur la commune du Boupère
 - Couvrant la nouvelle zone 1AUE au sein de la Zone d'activités économiques de Montifaut, sur la Commune de Pouzauges

Nous avons été associés tout au long de la procédure. Nous sommes favorables au projet de modification N°2 de droit commun.

Restant à votre disposition pour toute précision complémentaire,

Nous vous prions d'agréer, Madame le Présidente, l'expression de nos salutations distinguées.

LE PRÉSIDENT,
Eric COUTAND.

Siège social
Chambre d'agriculture
des Pays de la Loire
9 rue André-Brouard - CS 70510
49105 ANGERS Cedex 02 - FRANCE
Tél. +33 (0)2 41 18 60 00
accueil@pl.chambagri.fr
Siret 184 401 354 00057 / NAF 9411Z